

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11 și Primăverii, nr. 2, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 105825/18.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 105826/18.12.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad”, extrasele de carte funciară nr. 354621 Arad și nr. 349950 Arad, Referatul de completare nr. 146171/03.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82561/4893/11.10.2023, Minuta din 19.02.1960 emisă de Fabrica de Zahăr Arad, Schița de Parcelare privind terenul situat în Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 13-15, înscris în CF nr. 8016; 5706; 8129; 8130 de la nivelul anului 1995, adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 27182/28.03.2024 și nr. 75325/M1/11.10.2024, adresa Serviciului Juridic, contencios cu nr. 23156/27252/27950/09.04.2024 și Certificatul de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice, documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a)-b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11, înscris în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român, cu suprafața de 233 mp și str. Primăverii, nr. 2, înscris în CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr din Arad Întreprindere de Stat cu suprafața de 326 mp, de la 559 mp la 611 mp, conform folosinței faptice și a măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ a imobilului indentificat la art.1, terenul având nr. de inventar 10109 și locuința având nr. de inventar 141, inventar ce alcătuiește imobilele care aparțin proprietății Statului Român, ținând cont de prevederile dispozițiilor Hotărârii Consiliului de

Miniștri nr. 8/1960, prin Minuta încheiată între Fabrica de Zahăr Arad și I.L.L.A. Arad.

ART. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă ”Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad”.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. A.T./A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11 și Primăverii, nr. 2, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad și abrogarea ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad””, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 354621 Arad și nr. 349950 Arad Referatul de completare nr. 146171/03.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82561/4893/11.10.2023,
- Minuta din 19.02.1960 emisă de Fabrica de Zahăr Arad,
- Schița de Parcelare privind terenul situat în Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 13-15, înscris în CF nr. 8016; 5706; 8129; 8130 de la nivelul anului 1995,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 27182/28.03.2024 și nr. 75325/M1/11.10.2024,
- adresa Serviciului Juridic, contencios cu nr. 23156/27252/27950/09.04.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11, înscris în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român, cu suprafața de 233 mp și str. Primăverii, nr. 2, înscris în CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr din Arad Întreprindere de Stat cu suprafața de 326 mp, de la 559 mp la 611 mp, conform folosinței faptice și a măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., totodată se atestă apartenența în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ al imobilului identificat la **ART.1**, terenul având nr. de inventar 10109 și locuința având nr. de inventar 141, inventar ce alcătuiește imobilele care aparțin proprietății Statului Român, ținând cont de prevederile dispozițiilor Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 8/1960, prin Minuta încheiată între Fabrica de Zahăr Arad și I.L.L.A. și ulterior începând cu data intrării în

vigoare a prezentei hotărâri, se aproagă ”Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad”.

p.PRIMAR
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11 și Primăverii, nr. 2, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad și abrogarea ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad””

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 354621 Arad și nr. 349950 Arad, Referatul de completare nr. 146171/03.12.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 82561/4893/11.10.2023,
- Minuta din 19.02.1960 emisă de Fabrica de Zahăr Arad,
- Schița de Parcelare privind terenul situat în Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 13-15, înscris în CF nr. 8016; 5706; 8129; 8130 de la nivelul anului 1995,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 27182/28.03.2024 și nr. 75325/M1/11.10.2024,
- adresa Serviciului Juridic, contencios cu nr. 23156/27252/27950/09.04.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 82561/4893/11.10.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere prin alipire a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11, înscris în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român, cu suprafața de 233 mp și str. Primăverii, nr. 2, înscris în CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr din Arad Întreprindere de Stat cu suprafața de 326 mp, de la 559 mp la 611 mp s-a realizat lucrarea cadastrală de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract cadru de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că imobilele sunt parțial împrejmuite cu gard de sârmă și asupra acestora sunt edificate 3 corpuri de construcție fără acte, evidențiate ca C1-casa cu suprafața construită la sol de 62 mp, C2 – anexe cu suprafața construită la sol de 20 mp, respectiv C3-anexă cu suprafața construită la sol de 22 mp.

Totodata, menționăm faptul că imobilele antemenționate se află în evidențele fiscale, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 342188/10.06.2024, eliberat de Direcția Venituri-Serviciul Impunere Persoane Juridice, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat prin adresa cu nr. 75325/M1/11.10.2024 nu deține în inventar imobilele antemenționate, de asemenea acestea nu au făcut obiectul *H.G.R. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*.

Mai mult, Serviciul Fond Locativ deține la momentul actual în inventar la nr. 10109, terenul în suprafață de 724 mp cu o valoare de 196504 lei și locuința la nr. de inventar 141, cu o valoare de 83285 lei, proprietar tabular Statul Român, ulterior se vor modifica evidențele și va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

Precizăm faptul că în urma depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, documentația a fost respinsă, solicitându-ne ”consințământul în vederea alipirii celor două imobile cu modificarea suprafeței acestora de la 559 mp la 611 mp, conform art. 40, alin. 3, lit. b), din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 98 din Ordinul 600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I.”, datorită acestui impediment se abrogă ”*Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad*”.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11, înscris în CF. nr. 354621 Arad, CF vechi 8129, nr. top. 7457/1904/1, proprietatea Statului Român, cu suprafața de 233 mp și str. Primăverii, nr. 2, înscris în CF. nr. 349950 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 7458/1904/1, proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr din Arad Întreprindere de Stat cu suprafața de 326 mp, de la 559 mp la 611 mp, conform folosinței faprice și a măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., totodată se atestă apartenența în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu - Serviciul Fond Locativ al imobilului indentificat la **ART.1**, terenul având nr. de inventar 10109 și locuința având nr. de inventar 141, inventar ce alcătuiește imobilele care aparțin proprietății Statului Român, ținând cont de prevederile dispozițiilor Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 8/1960, prin Minuta încheiată între Fabrica de Zahăr Arad și I.L.L.A. și ulterior începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aproagă ”*Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în CF nr. 354621 Arad și CF nr. 349950 Arad*”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan